



Azienda Ospedaliera "BIANCHI MELACRINO MORELLI"

Via Provinciale Spirito Santo, 24 89124 Reggio Calabria

SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI
MANUTENZIONE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA BIANCHI MELACRINO MORELLI

Cod. Int.: 1416-GCMA

PRIME INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

(Art. 279 c.1 lett b DPR 207/10)

Il Servizio di manutenzione di che trattasi dovrà essere espletato in ottemperanza alle condizioni stabilite nel CSA, alle legislazioni vigenti in materia e nel rispetto delle norme di riferimento. L'esecuzione dovrà avvenire, ove necessario, mediante la realizzazione di particolari opere provvisorie per garantire l'esercizio continuo dell'attività sanitaria e amministrativa e mediante l'adeguamento delle tecniche esecutive del Servizio alle necessità di silenziosità e di accortezza per il fatto di operare nell'ambito di una struttura ospedaliera contemporaneamente funzionante.

L'appaltatore dovrà eseguire le manutenzioni, i servizi, i lavori e le prestazioni contrattualmente affidate nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia di:

- gestione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- sicurezza degli impianti oggetto dell'appalto;
- contratti pubblici
- collaudi e certificazioni delle opere eseguite;
- prevenzione incendi;
- impianto ed esercizio di ascensori e montacarichi;

L'esecuzione dell'appalto è regolata dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto, ma per quanto non in contrasto con essi o in essi non previsto e specificato, valgono le norme, le disposizioni ed i regolamenti contenuti in tutte le normative vigenti o emanate relative al Servizio di cui al Capitolato speciale d'appalto che, per tacita convenzione, non si allegano e comunque in tutte le norme presenti e future che dovrebbero riguardare in qualunque modo il presente appalto.

In particolare relativamente al contratto, per quanto non espressamente richiamato nel CSA, si rinvia a tutte le discipline delle quali è obbligatoria l'attuazione ed in particolare le norme di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., quelle di cui al Regolamento di Attuazione DPR 207/2010 e ss.mm. ed ii., quelle in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii., ed altresì quelle del Codice civile, per le parti d'interesse, nonché tutte le normative tecniche specifiche per le attività del servizio e per gli impianti che ne sono oggetto.

L'Appaltatore è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per tutto quanto non specificamente previsto nel presente documento si farà riferimento alle norme vigenti sui contratti pubblici.

L'Appaltatore è tenuto a curare affinché nell'esecuzione di tutti i servizi oggetto del presente appalto siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Appaltatore rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed è rigorosamente tenuto a rispettare e far rispettare da tutto il personale – proprio o di eventuali subappaltatori autorizzati.

In particolare, in sede di redazione del POS, l'aggiudicatario dovrà dare attuazione a quanto disposto del DM 81/08 – Testo unico sulla sicurezza sia per quanto concerne le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri mobili e temporanei) tenendo conto del Documento di valutazione dei rischi aziendali, nonché del Piano delle emergenze. In ossequio al medesimo D.M. 81/08 l'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentare il POS contenente le misure di sicurezza e di igiene del lavoro che l'Appaltatore stesso si impegna ad attuare e a far attuare nella esecuzione delle attività.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione alla Direzione Tecnica del Committente.

L'appaltatore dovrà adottare, nell'esecuzione dei servizi, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità e la vita degli operai e dei Terzi, ad evitare danni di ogni specie alle persone, alle cose e alle costruzioni, del Committente e non, sollevando nella forma più ampia da ogni responsabilità del Committente ed il suo personale preposto alla direzione, sorveglianza e controllo dei lavori. A tale scopo è fatto obbligo all'Assuntore di nominare un Responsabile idoneo e qualificato, che attui le misure di sicurezza, renda edotti i lavoratori dai rischi cui sono esposti, disponga ed esiga, che i singoli lavoratori osservino le norme di legge in materia.